




人を、想う力。街を、想う力。  三菱地所

「三菱地所が取り組む木材活用事業」

2023年2月22日
三菱地所株式会社 関連事業推進室
CLT WOOD PROMOTIONユニット
ユニットリーダー
奥川 洋平



関連事業推進室

CLT WOOD PROMOTIONユニット／ユニットリーダー

奥川 洋平

<経歴>

2003年三菱地所入社

2003年～2011年：分譲住宅の開発、販売などを担当

2011年～2015年：分譲住宅の発注セクション

2015年～2020年：リフォーム事業の立ち上げ

2020年～ : 現業

本日の内容

01. イントロダクション

02. MECグループ及びMEC Industryにおける取組み

03. 事例紹介（木造・木質建築の事例）

04. おわりに ・最近の取組み



A photograph of a modern city street with tall buildings and a grid of white dots overlaid on the image. The text "01. イントロダクション" is centered over the image.

01.
イントロダクション

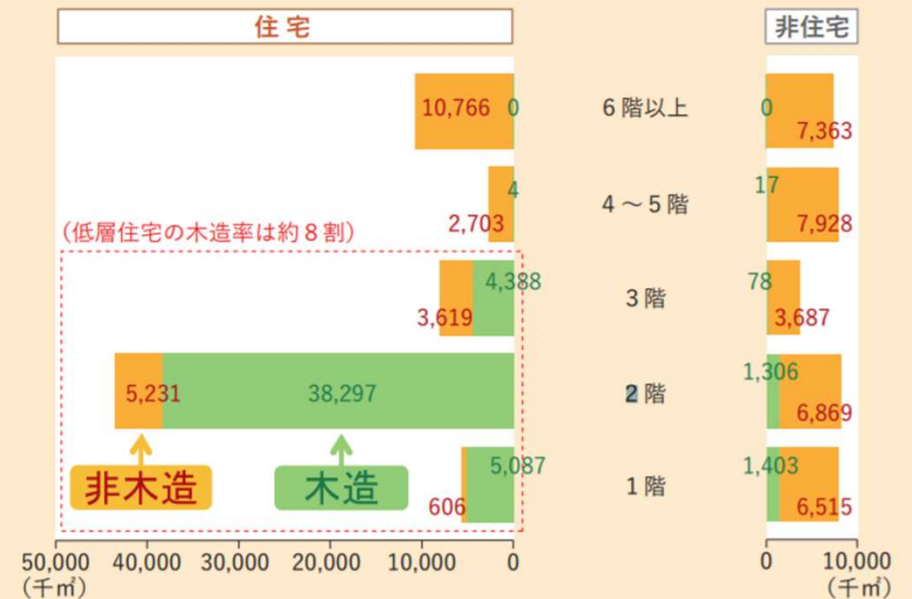
中高層建築の木造木質化を図り、更には森林資源の循環利用を促すことによって、カーボンニュートラルの実現に寄与する

資料 特2-1 森林資源の循環利用(イメージ)



※林野庁「令和3年度 森林・林業白書（令和4年5月31日公表）」より引用

資料 特2-6 用途別・階層別・構造別の着工建築物の床面積



注：「住宅」とは居住専用住宅、居住専用準住宅、居住産業併用建築物の合計であり、「非住宅」とはこれら以外をまとめたものとした。

資料：国土交通省「建築着工統計調査2021年」より林野庁作成。

02.

MECグループ及びMEC Industryにおける取組み



三菱地所グループにおけるSDGs/ESGの考え方

長期経営計画にあわせて

「Sustainability Vision 2050」

「三菱地所グループのSustainable Development Goals 2030」を策定。
2030年に向けたサステナビリティの重要テーマ4つを設定。





MEC Industry(株)会社概要

人を、想う力。街を、想う力。  三菱地所



企業名	MEC Industry株式会社
所在地	鹿児島県始良郡湧水町木場3102 (2022年7月に霧島市より移転)
代表者名	小野 英雄
設立年月日	2020年1月24日
資本金	36億円
従業員数	107名 (2022年11月22日現在)
主な事業内容	建材材料の仕入、製造及び販売等
出資者	三菱地所、竹中工務店、大豊建設、 松尾建設、南国殖産 (鹿児島市)、 ケンテック、山佐木材 (肝付町) (計7社)

鹿児島湧水工場概要

(栗野工業高校跡地)

- 敷地面積 90,945㎡ (27,480坪)
- 建築面積 26,516㎡ (8,021坪)
- 稼働時期 2021年10月 一部稼働
2022年 6月 本格稼働



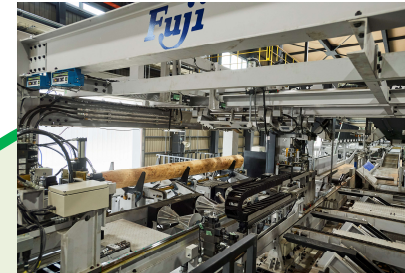
一貫通貫のビジネスモデル

個別事業者が部分最適を目指したサプライチェーンマネジメントを見直し、企業内での一貫通貫による全体最適モデルを構築

既存ビジネスモデル



統合型最適化モデル



新建材事業

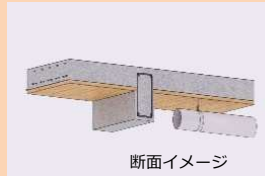
新たな建築資材で「木空間」をもっと身近に、そして当たり前。



<MIデッキ>
既存のRC造/S造の建築物の天井に「木空間」を実現する型枠材兼仕上材



MIデッキ



断面イメージ

MOKUWELL事業

高品質・低価格な建物供給を通じて人々の暮らしを豊かに。



<MOKU WELL HOUSE>
CLT等を使用し、あらかじめ工場で作った部材を現場で組立てることで、短工期・低コストで戸建住宅を供給する事業



製品構成イメージ

木有活事業

総合林業事業会社だからこそ可能な山林資源の新たな活用。



CLT材



おが粉



幅はぎ材



おが粉



2×4材

MOKUWELL HOUSE



MOKUWELL HOUSEの主な特徴

- 高性能** | CLTを活用したことで、高耐震性、高断熱性等の高い住宅性能を実現。
- 高品質** | 製造工程における大部分を工場で行うため、高いレベルでの品質安定化を実現。
- 短工期** | 工場組立により現場での作業が減ることで、短期間での建築を実現。

低価格で供給可能な仕組み

自社工場で丸太の製材から加工、住宅工事の大部分までを実施します。さらに、販売も自社で完結することで一気通貫体制を構築し、様々な中間コストの削減を実現しました。

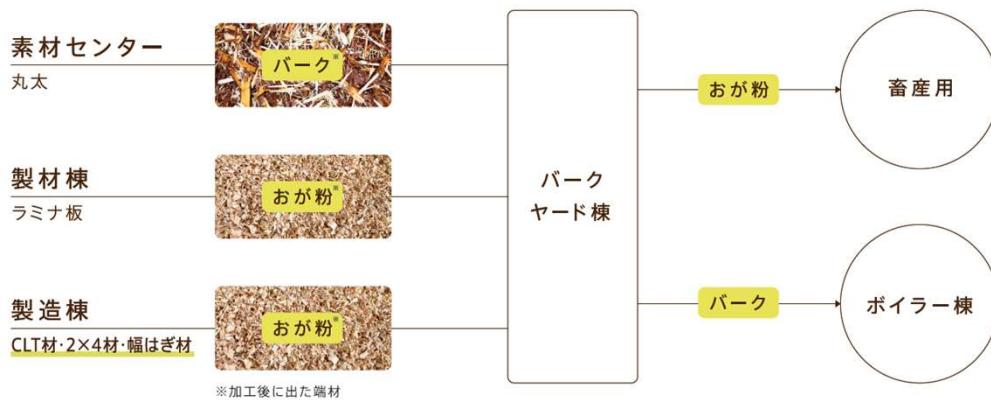
製造過程
イメージ



MEC Industryの事業活動から廃棄されるものを失くす試み

総合林業事業会社として川上から川下までをカバーするMEC Industryならではの、新たな事業を創造します。既存の常識の枠を超えた商品・市場の開発から、無駄のない国産材活用に挑戦していきます。

【事業活動で生まれるあらゆる山林資源を活用する仕組み】



主な商品



おが粉

製材過程で発生するおが粉を、畜産用の敷床として提供

販売先 地元畜産事業者



CLT材

製造過程で発生するCLT材を建材として提供

商品	品種・仕様	接着剤	厚	幅	長さ
CLT	異等級対称、同一等級3層2種	API	90	1,820	4,550
CLT	異等級対称、同一等級5層2種	API	150	1,820	4,550



幅はぎ材

製造過程で発生する幅はぎ材を建材として提供

商品	品種・仕様	接着剤	厚	幅	長さ
幅はぎ材	節有	API	25	400	4,000
幅はぎ材	節有	API	25	1,000	4,000



バーク(樹皮)

丸太の処理過程で発生するバークを、自社ボイラーの熱源として利用するために収集

収集先 地元市場、地元製材事業者



2×4材

製造過程で発生する2×4材を建材として提供

商品	品種・仕様	接着剤	厚	幅	長さ
204材	たて継ぎ材 甲種2級スタッド	API	38	89	2,336



03.
事例紹介

木造建築

PARK WOOD 高森 “10階建CLTハイブリッド建物”

林野庁の平成28年度「CLT建築物等普及促進事業」
国交省の平成29年度「サステナブル建築物等先導事業」



みやこ下地島空港ターミナル “CLT空港ターミナル”

林野庁の平成28年度
「CLTを活用した建築物等実証事業及び
森林・林業再生基盤交付金制度」



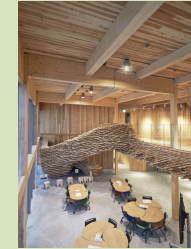
PARK WOOD OFFICE 岩本町 “8階建CLTハイブリッド事務所”

国交省の平成30年度
「サステナブル建築物等先導事業」



CLT PARK HARUMI “CLT展示施設” 晴海→真庭市

国交省の平成31年度
「サステナブル建築物等先導事業」



木造建築

三菱地所住宅加工センター施工 湘南地域初 神奈川県産材中高層木造ビル

神奈川県丹沢産杉の木材で“初”
2×4工法による4階建てビル



三菱地所住宅加工センター施工 32m×20mの無柱空間 木造物流倉庫



三菱地所ホーム施工 多摩産材の活用 都有地活用による 木造3階複合施設

木密地域の改善に向けた
東京都有地活用による移転先整備事業



三菱地所グループの木造・木質建築事例

人を、想う力。街を、想う力。  三菱地所

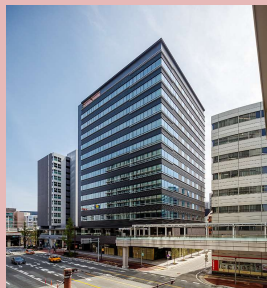
木造木質建築



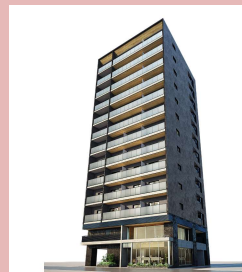
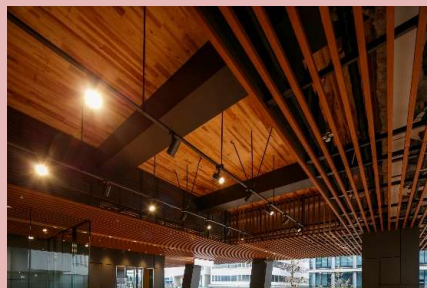
名称：ザロイヤルパークキャンパス札幌大通公園
 場所：札幌市大通西一丁目12
 建築主：三菱地所株式会社
 設計監理：株式会社三菱地所設計
 施工：清水建設株式会社
 構造規模：RC造、木造、地上11階、地下1階
 用途：ホテル・店舗



木質建築



名称：博多深見パークビルディング
 場所：福岡市博多区博多駅前4丁目14-1
 建築主：深見達之、三菱地所株式会社
 設計監理：株式会社三菱地所設計
 施工：株式会社大林組
 構造規模：鉄骨造、地上13階、地下1階
 用途：店舗、事務所



名称：Park habio SOHO大手町
 場所：東京都千代田区内神田1丁目10番11
 建築主：三菱地所レジデンス株式会社
 設計監理：大豊建設株式会社
 デザイン監修：株式会社三菱地所設計
 施工：大豊建設株式会社
 構造規模：RC造地上13階建
 用途：共同住宅・事務所



名称：(仮称) CIRCLES名古屋錦計画
 場所：名古屋市中区錦一丁目220-1他
 建築主：三菱地所株式会社
 設計監理：大豊建設株式会社
 施工：大豊建設株式会社
 構造規模：鉄骨造 地上11階建
 用途：事務所・店舗



04.
おわりに

最近の取り組み

外装利用

(仮称) 天神1-7計画
/ 「イムズ」再開発



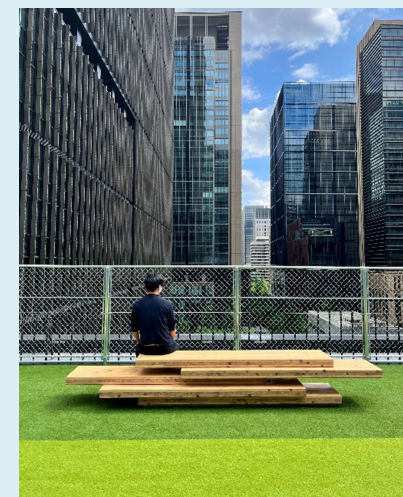
内装利用

三菱地所グループオフィス



家具利用

大手町パークビル
(CLTベンチ)





人を、想う力。街を、想う力。  **三菱地所**